



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Акционерное общество

«Проектный институт

«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



Проект изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного
и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги
Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке.

13287-К

Том III

Проект межевания. Основная часть.

Заместитель директора по
производству

Т. В. Покидова

Главный инженер проекта

Т. В. Покидова

2023

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Руководитель группы генпланов
Главный специалист архитектор

Покидова Т.В.
Виноградов А. В.
Патракеева Е.В.

Состав проекта изменений

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке.		
Том I	Проект планировки. Основная часть.	
Часть 1.1.	Графические материалы:	
	Лист 1.1.1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:2000
	Лист 1.1.2. Чертеж красных линий	М 1:2000
	Лист 1.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Часть 1.2.	Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории	
Том II	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
Часть 2.1.	Графические материалы:	
	Лист 2.1.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:10000
	Лист 2.1.2. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.	М 1:2000
	Лист 2.1.3. Схема поперечных профилей улиц и проездов	М 1:2000
	Лист 2.1.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
	Лист 2.1.5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
	Лист 2.1.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
	Лист 2.1.7. Сводная схема инженерных сетей	М 1:2000
Часть 2.2.	Пояснительная записка	
Том III	Проект межевания. Основная часть.	
Часть 3.1.	Пояснительная записка.	
Часть 3.2.	Графические материалы:	
	Лист 3.2.1. Чертеж межевания территории	М 1:2000
	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
Часть 3.3.	Графические материалы:	
.	Лист 3.3.1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:2000

Содержание:

Введение.....	5
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.....	5
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.....	6
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.....	14

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 65 от 20.03.2023г.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Основанием для разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания является договор № 71/23 от 06.12.2023 года, заключенный между АО «Липецкгражданпроект» и ООО «ВАЙЛДБЕРРИЗ».

Проект изменений разработан на основании кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 48:20:0010501, на основе топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «Геоград» в 2022 году. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке выполняется в связи с необходимостью:

- укрупнения территории квартала №4 за счет объединения его с 5 и 8 кварталами и включением в него части территории общего пользования (часть улично-дорожной сети). Формирование границ земельных участков для планируемого размещения объектов делового, общественного и коммунально-складского назначения, иных объектов капитального строительства;

- замены нумерации квартала № 9 на квартал № 5, а также выделением в квартале № 5 земельного участка за счет части автостоянок открытого типа для размещения площадки для разворота и межрейсового отстоя автобусов, обслуживающих муниципальные маршруты регулярных перевозок города Липецка, с заездом и выездом на улицу Хренникова напротив ТЦ «Леруа Мерлен».

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

Том III. Проект межевания. Основная часть.

В главе 2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости таблицу «Перечень координат поворотных точек границ проектируемой территории, установленных в проекте планировки» читать в следующей редакции:

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории -
границ проекта изменений

Таблица 1

Номер точки	X,м	Y,м
1	2	3
1	418042,71	1316731,8
2	417820,55	1317551,46
3	417313,76	1317641,3
4	417310,47	1317562,38
5	416860,62	1316829,29
6	416845,58	1316775,22
7	416810,75	1316721,32
8	416798,73	1316717,07
9	416696,59	1316548,46
10	416619,4	1316495,58
11	416691,91	1316367,69
12	416731,12	1316436,84
13	416760,95	1316492,84
14	416835,83	1316609,65
15	416898,93	1316645,15
16	416958,16	1316569,41
17	417051,33	1316398,73
18	417090,83	1316300,15
19	417096,53	1316285,93
20	417100,95	1316274,97
21	417105,02	1316264,83
22	417129,13	1316204,69
23	417137,72	1316183,06
24	417198,1	1316192,82
25	417275,35	1316205,29
26	417376,1	1316234,97

Номер точки	X,м	Y,м
1	2	3
27	417451,83	1316264,89
28	417562,63	1316317,95
29	417649,5	1316367,51
30	417741,94	1316431,88
31	417816,3	1316490,87
1	418042,71	1316731,8

В главе 4. Перечень существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете:

- предложение «Всего в границах проектирования имеется 33 земельных участка, стоящих на кадастровом учете. Настоящим проектом 11 земельных участков сохраняются, а 22 подлежат перераспределению (разделу, ликвидации) с образованием из них новых земельных участков в новых границах» изложить в следующей редакции: «Всего в границах проектирования имеется 31 земельных участка, стоящих на кадастровом учете. Настоящим проектом 13 земельных участков сохраняются, а 18 подлежат перераспределению (разделу, ликвидации) с образованием из них новых земельных участков в новых границах».

- Фрагмент публичной кадастровой карты на сентябрь 2022 года заменить на:

Фрагмент публичной кадастровой карты на декабрь 2023 года



- таблицу «Перечень существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете» читать в следующей редакции:

Перечень существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Таблица 2

№	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	48:20:0010501:4956	200366	склады	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		ликвидируется
2	48:20:0010501:1787	3 500	для строительства придорожного комплекса зданий и сооружений (гостиница и магазин) в районе автодороги "Обход г.Липецка"	Липецкая область, г Липецк, ул Ангарская, владение 26г		существующий сохраняется
3	48:20:0010501:2232	21 812	для строительства комплекса административных зданий обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка		ликвидируется
4	48:20:0010501:2839	28 188	объекты придорожного сервиса	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк		существующий сохраняется
5	48:20:0010501:2248	11 694	магазины	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка		ликвидируется
6	48:20:0010501:2176	102 337	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк	улично-дорожная сеть	ликвидируется

№	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
			населения микрорайона "Елецкий" в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"(Улично-дорожная сеть)			
7	48:20:0010501:2234	155 620	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
8	48:20:0010501:4957	10 680	склады	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		существующий сохраняется
9	48:20:0010501:4972	33 100	склады	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		существующий сохраняется
10	48:20:0010501:2247	21 913	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
11	48:20:0010501:2246	39 061	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе		ликвидируется

№	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
				Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		
12	48:20:0010501:2245	14 785	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
13	48:20:0010501:2244	10 643	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
14	48:20:0010501:2243	12 783	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
15	48:20:0010501:2230	9 009	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
16	48:20:0010501:2242	11 209	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход		ликвидируется

№	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
				г.Липецка"		
17	48:20:0010501:2241	19 909	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
18	48:20:0010501:2240	32 555	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
19	48:20:0010501:2231	8 312	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
20	48:20:0010501:2238	11 812	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
21	48:20:0010501:2239	10 936	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
22	48:20:0010501:2946	35 242	рынки	Российская Федерация,		ликвидируется

№	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
				Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		
23	48:20:0010501:2945	84 379	рынки	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		существующий сохраняется
24	48:20:0010501:97	11 118	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства подстанции "Университетская	г Липецк, в районе Елецкого шоссе		существующий сохраняется
25	48:20:0000000:33373	29 247	для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры в составе объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона "Елецкий" в г. Липецке".	Липецкая область, г. Липецк		существующий сохраняется
26	48:20:0010501:38	37 124	ранее учтенный для пашни			существующий сохраняется
27	48:20:0010501:2193	30 451	для инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети (для улично-дорожной сети ИЖС)	Липецкая область, г. Липецк		существующий сохраняется
28	48:20:0010501:37	67 091	ранее учтенный для пашни (для улично-дорожной сети ИЖС)	Липецкая обл, г. Липецк		существующий сохраняется
29	48:20:0010501:2804	52	коммунальное обслуживание (для размещения ГРП)	Липецкая обл, г. Липецк		существующий сохраняется
30	48:20:0010501:29	20 201	ранее учтенный (лесопосадка)			существующий сохраняется
31	48:20:0010501:30	9 085	ранее учтенный (лесопосадка)	Липецкая обл, г. Липецк		существующий сохраняется

В главе 5. Сведения об образуемых земельных участках, с перечнем их координат, в том числе способы их образования ведомость координат поворотных точек границ земельных участков изложить в следующей редакции:

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	2	3	4
Квартал № 1			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 1.1			
Площадь земельного участка 27344 м ²			
1	417503,04	1316325,23	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2232 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2248 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель собственность на которые не разграничена)
2	417458,63	1316455,63	
3	417422,67	1316477,59	
4	417113,41	1316392,11	
5	417137,78	1316308,93	
10	417236,04	1316345,27	
11	417256,1	1316352,79	
12	417438,41	1316418,77	
13	417490,25	1316318,91	
1	417503,04	1316325,23	
Квартал № 1			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 1.2			
Площадь земельного участка 8735 м ²			
9	417272,97	1316218,62	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2232
10	417236,04	1316345,27	
5	417137,78	1316308,93	
6	417152,51	1316258,65	
7	417225,56	1316264,06	
8	417236,39	1316215,89	
9	417272,97	1316218,62	
Квартал № 3			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 3.1 (Локальные очистные дождевой канализации)			
Площадь земельного участка 1 га - 7603 м ²			
3	417100,46	1316701,69	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2244
4	417089,9	1316684,4	
5	417093,74	1316670,62	
6	417011,63	1316647,92	
7	416987,66	1316702,74	
8	416978,43	1316708,38	
9	417008,63	1316757,81	
1	417100,46	1316701,69	
Квартал № 3			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501 : 3У 3.2 (КНС)			
Площадь земельного участка 1 га - 1738 м ²			
8	416978,43	1316708,38	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176
9	417008,63	1316757,81	
10	416983,03	1316773,45	
11	416952,83	1316724,02	
8	416978,43	316708,38	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	2	3	4
Квартал № 3			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501 : 3У 3.3 (ТП № 2)			
Площадь земельного участка 1 га - 637 м ²			
1	417119,98	1316677,87	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2244
2	417125,28	1316686,54	
3	417100,46	1316701,69	
4	417089,9	1316684,4	
5	417093,74	1316670,62	
1	417119,98	1316677,87	
Квартал № 4			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 4.1 (Складской комплекс)			
Площадь земельного участка 369368 м ²			
1	417859,61	1316650,25	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2230 48:20:0010501:2242 48:20:0010501:2241 48:20:0010501:2240 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2244 48:20:0010501:2245 48:20:0010501:2246 48:20:0010501:2247 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2231 48:20:0010501:2239 48:20:0010501:2238 48:20:0010501:2946 48:20:0010501:4956 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель собственность на которые не разграничена)
2	417872,9	1316696,32	
3	417774,55	1317052,11	
4	417761,23	1317100,3	
5	417524	1317034,73	
6	417504,64	1317107,1	
7	417460,08	1317273,02	
8	417343,48	1317344,25	
9	417254,84	1317199,17	
10	417228,78	1317156,5	
11	417033,27	1316836,5	
12	417221,37	1316721,58	
13	417264,03	1316695,52	
14	417500,57	1316551	
1	417859,61	1316650,25	
Квартал № 5			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 5.1 (открытая автопарковка)			
Площадь земельного участка 45003 м ²			
2	417420,24	1317496,3	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
3	417418,92	1317467,73	
4	417369,55	1317386,92	
5	417467,63	1317327	
6	417762,17	1317408,7	
7	417758,8	1317452,64	
8	417657,69	1317446,71	
9	417653,29	1317513,33	
12	417556,22	1317505,82	
2	417420,24	1317496,3	
13	417571,62	1317481,04	
14	417571,63	1317482,04	
15	417570,62	1317482,06	
16	417570,61	1317481,06	
13	417571,62	1317481,04	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	2	3	4
17	417437,12	1317470,7	
18	417437,13	1317471,7	
19	417436,13	1317471,69	
20	417436,12	1317470,69	
17	417437,12	1317470,7	
Квартал № 5			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 5.2 (пождепо МЧС)			
Площадь земельного участка 11931 м ²			
1	417424,95	1317598,86	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
2	417420,24	1317496,3	
12	417556,22	1317505,82	
11	417570,22	1317571,77	
1	417424,95	1317598,86	
Квартал № 5			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 5.3 (площадка для разворота и отстоя автобусов)			
Площадь земельного участка 4871 м ²			
9	417653,29	1317513,33	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
10	417650,42	1317556,83	
11	417570,22	1317571,77	
12	417556,22	1317505,82	
9	417653,29	1317513,33	
Квартал № 6			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 6.1			
Площадь земельного участка 10681 м ²			
1	417841,44	1316587,26	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2234
2	417839,87	1316592,92	
3	417644,44	1316538,89	
7	417668,95	1316450,22	
8	417685,92	1316454,91	
1	417841,44	1316587,26	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.1 (ТП №1)			
Площадь земельного участка 711 м ²			
4	417877,82	1317024,72	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2946
5	417851,22	1317018,06	
6	417844,91	1317043,22	
7	417871,52	1317049,88	
4	417877,82	1317024,72	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.2 (ГРПШ)			
Площадь земельного участка 759 м ²			
7	417871,52	1317049,88	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2946
8	417864,72	1317077,04	
9	417838,27	1317069,72	
6	417844,91	1317043,22	
7	417871,52	1317049,88	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.3 (РТП)			
Площадь земельного участка 5281 м ²			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	2	3	4
1	417842,26	1316919,75	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2946
2	417849,06	1316921,63	
3	417879,5	1317018,06	
4	417877,82	1317024,72	
5	417851,22	1317018,06	
6	417844,1	1317043,22	
9	417838,27	1317069,72	
10	417803,46	1317060,1	
1	417842,26	1316919,75	
Улично-дорожная сеть			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 8.1 (Улично-дорожная сеть) территория общего пользования			
Площадь земельного участка 225698 м ²			
1	417918,14	1316626,35	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2232 48:20:0010501:2244 48:20:0010501:2230 48:20:0010501:2245 48:20:0010501:2248 48:20:0010501:2247 48:20:0010501:2246 48:20:0010501:2234 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
2	417857,54	1316858,79	
3	417908,1	1317018,95	
4	417828,86	1317294,03	
5	417812,32	1317356,09	
6	417764	1317544,69	
7	417759,54	1317548,73	
8	417751,32	1317550,28	
9	417762,17	1317408,7	
10	417467,63	1317327	
11	417369,55	1317386,92	
12	417343,48	1317344,25	
13	417460,08	1317273,02	
14	417789,17	1317364,3	
15	417822,84	1317242,67	
16	417852,56	1317125,55	
17	417761,23	1317100,3	
18	417774,55	1317052,11	
19	417872,9	1316696,32	
20	417859,61	1316650,25	
21	417500,57	1316551	
22	417264,03	1316695,52	
23	417221,37	1316721,58	
24	417033,27	1316836,5	
25	416991,56	1316768,24	
26	417125,28	1316686,54	
27	417119,98	1316677,87	
28	417011,63	1316647,92	
29	416987,66	1316702,74	
30	416952,83	1316724,02	
31	416898,93	1316645,15	
32	416958,16	1316569,41	
33	417051,33	1316398,73	
34	417090,83	1316300,15	
35	417096,53	1316285,93	
36	417100,95	1316274,97	
37	417105,01	1316276,82	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	2	3	4
38	417109,57	1316266,9	
39	417105,02	1316264,83	
40	417129,13	1316204,69	
41	417130,41	1316201,35	
42	417138,85	1316205,64	
43	417188,91	1316202,16	
44	417247,57	1316212,15	
45	417272,97	1316218,62	
46	417236,39	1316215,89	
47	417166,57	1316210,66	
48	417152,51	1316258,65	
49	417113,41	1316392,11	
50	417422,67	1316477,59	
51	417458,63	1316455,63	
52	417503,04	1316325,23	
53	417490,25	1316318,91	
54	417436	1316293,58	
55	417357,27	1316261,52	
56	417363,49	1316244,44	
57	417385,8	1316251,02	
58	417458,85	1316279,59	
59	417546,27	1316324,64	
60	417581,09	1316345,1	
61	417617,5	1316364,24	
62	417680,45	1316405,87	
63	417712,59	1316427,48	
64	417753,92	1316461,04	
65	417799,02	1316498,85	
66	417905,24	1316608,92	
67	417903,62	1316610,56	
1	417918,14	1316626,35	
68	417376,33	1316533,16	
69	417238,62	1316617,29	
70	417048,07	1316564,62	
71	417099,95	1316445,99	
72	417158,96	1316456,57	
73	417364,21	1316513,31	
68	417376,33	1316533,16	
74	417841,44	1316587,26	
75	417839,87	1316592,92	
76	417554,23	1316513,96	
77	417534,35	1316481,42	
78	417555,65	1316418,9	
79	417685,92	1316454,91	
74	417841,44	1316587,26	
80	417879,5	1317018,06	
81	417864,72	1317077,04	
82	417803,46	1317060,1	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	2	3	4
83	417842,26	1316919,75	
84	417849,06	1316921,63	
80	417879,5	1317018,06	
Улично-дорожная сеть			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 8.2 (Улично-дорожная сеть) территория общего пользования			
Площадь земельного участка 87556 м ²			
1	416898,93	1316645,15	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2230 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
2	416952,83	1316724,02	
3	416983,03	1316773,45	
4	416991,56	1316768,24	
5	417033,27	1316836,5	
6	417228,78	1317156,5	
7	417254,84	1317199,17	
8	417343,48	1317344,25	
9	417369,55	1317386,92	
10	417418,92	1317467,73	
11	417424,95	1317598,86	
12	417425,15	1317603,27	
13	417421,08	1317603,95	
14	417404,49	1317602,31	
15	417383,86	1317589,41	
16	417371,45	1317584,69	
17	417363,47	1317576,72	
18	417359,23	1317565,1	
19	417330,07	1317575,75	
20	417331,54	1317586	
21	417326,56	1317603,23	
22	417313,18	1317616,58	
23	417306,55	1317472,27	
24	417311,77	1317461,87	
25	417305,92	1317458,58	
26	417303,97	1317416,18	
27	417246,14	1317319,19	
28	417151,17	1317165,34	
29	417064,73	1317024,65	
30	416977,66	1316883,97	
31	416893,11	1316746,24	
32	416875,88	1316758,72	
33	416860,62	1316829,29	
34	416845,58	1316775,22	
35	416810,75	1316721,32	
36	416800,52	1316717,7	
37	416813,57	1316674,87	
38	416826,83	1316639,86	
39	416876,76	1316673,49	
1	416898,93	1316645,15	

В главе 6. Виды разрешенного использования с указанием номера существующих сохраняемых земельных участков, находящихся внутри проектируемых кварталов, образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории таблицу изложить в следующей редакции:

Таблица 4

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
1	48:20:0010501:1787 существующий	для строительства придорожного комплекса зданий и сооружений (гостиница и магазин) в районе автодороги "Обход г.Липецка"		
	48:20:0010501:2839 существующий	объекты придорожного сервиса		
	48:20:0010501:3У 1.1	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП 10кВ;
	48:20:0010501:3У 1.2	склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП низковольтн.; сущ. проезд
2	48:20:0010501:4972 существующий	склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
3	48:20:0010501 : 3УЗ.1 (локальные очистные дождевой канализации)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
	48:20:0010501 : 3УЗ.2 (КНС)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
	48:20:0010501 : 3УЗ.3 (ТП № 2)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Не требуется

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
			обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
4	48:20:0010501:2945 существующий	рынки		
	48:20:0010501:3У 4.1 (Складской комплекс)	склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	сущ. газопровод сущ. кабели связи
	48:20:0010501:97 существующий	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства подстанции "Университетская		
	48:20:0010501:3У 5.1 (открытая автопарковка)	стоянка транспортных средств (код 4.9.2)*	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП 110кВ; сущ. кабель связи; проект. электрокабель
	48:20:0010501:3У 5.2 (пождепо МЧС)	обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	Не требуется

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
			частями производственных зданий	
	48:20:0010501:3У 5.3 (площадка для разворота и отстоя автобусов)	служебные гаражи (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	сущ. газопровод;
6	48:20:0010501:4957 существующий	склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется
	48:20:0010501:3У 6.1	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>	сущ. кабели связи
	48:20:0010501:3У 7.1 (ТП № 1)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и	Не требуется

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
7			аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
	48:20:0010501:3У 7.2 (ГРПШ)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
	48:20:0010501:3У 7.3 (РТП)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сущ. кабели связи; проект. электрокабель
Улично-дорожная сеть	48:20:0010501:3У 8.1	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	территория общего пользования
	48:20:0010501:3У 8.2	земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования.	территория общего

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
		общего пользования (код 12.0)	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	пользования

Примечание. * по ЗУ 5.1 и 5.3 необходимо пройти процедуру по условно разрешенному виду использования земельных участков согласно ст.39 Гр К РФ.

В главе 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов на частях образуемых земельных участков, с перечнем их координат таблицу изложить в следующей редакции:

Ведомость координат поворотных точек границ зон действия публичных сервитутов. Настоящим проектом принята система координат МСК-48.

Таблица 5

Номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер публичного сервитута (причина установления)	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1	48:20:0010501 :ЗУ 1.1	ПС 1.1.1 сущ. газопровод	1	417137,78	1316308,93
			2	417236,04	1316345,27
			3	417256,1	1316352,79
			4	417355,2	1316388,66
			5	417352,02	1316395,69
			6	417258,81	1316361,7
			7	417135,53	1316316,63
			1	417137,78	1316308,93
1	48:20:0010501 :ЗУ 1.1	ПС 1.1.2 сущ. ЛЭП 10кВ	1	417275,16	1316359,7
			2	417256,18	1316431,57
			3	417124,09	1316395,06
			4	417138,68	1316397,77
			5	417192,5	1316407,52
			6	417235,89	1316415,58
			7	417252,26	1316351,36
			1	417275,16	1316359,7
1	48:20:0010501 :ЗУ 1.2	ПС 1.2.1 сущ. газопровод	1	417150,3	1316266,23
			2	417152,51	1316258,65
			3	417225,56	1316264,06

Номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер публичного сервитута (причина установления)	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
			4	417225,92	1316262,46
			5	417266,08	1316242,23
			6	417263,02	1316252,72
			7	417227,18	1316270,78
			8	417151,34	1316266,44
			1	417150,3	1316266,23
1	48:20:0010501:ЗУ 1.2	ПС 1.2.2 сущ. ЛЭП низковольтн.	1	417231,28	1316238,65
			2	417248,84	1316237,88
			3	417258,4	1316217,54
			4	417254,13	1316217,22
			5	417246,26	1316233,97
			6	417232,21	1316234,5
			1	417231,28	1316238,65
1	48:20:0010501:ЗУ 1.3	ПС 1.2.3 сущ. проезд	1	417266,3	1316241,47
			2	417239,47	1316216,12
			3	417272,97	1316218,62
			1	417266,3	1316241,47
4	48:20:0010501:ЗУ 4.1	ПС 4.1.1 сущ. кабель связи	1	417100,35	1316946,28
			2	417081,83	1316915,98
			3	417442,46	1317283,78
			4	417435,44	1317288,07
			1	417100,35	1316946,28
4	48:20:0010501:ЗУ 4.1	ПС 4.1.2 сущ. кабель связи	1	417814,07	1316637,67
			2	417809,6	1316636,43
			3	417813,73	1316651,76
			4	417844,69	1316798,36
			5	417847,01	1316789,97
			6	417817,62	1316650,83
			1	417814,07	1316637,67
4	48:20:0010501:ЗУ 4.1	ПС 4.1.3 сущ. газопровод	1	417861,68	1316736,9
			2	417838,61	1316644,45
			3	417834,19	1316643,23
			4	417859,42	1316745,06
			1	417861,68	1316736,9
4	Существующий земельный участок 48:20:0010501:2945	ПС 2945.1 сущ. кабель связи	1	417807,52	1317113,1
			2	417798,53	1317145,74
			3	417739,49	1317350,52
			4	417735,64	1317349,45
			5	417794,67	1317144,66
			6	417803,67	1317112,04
			1	417807,52	1317113,1

Номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер публичного сервитута (причина)	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
5	48:20:0010501:ЗУ 5.1	ПС 5.1.1 сущ. кабели связи;	1	417710,87	1317449,82
			2	417706,78	1317449,58
			3	417721,80	1317397,51
			4	417725,64	1317398,59
			1	417710,87	1317449,82
5	48:20:0010501:ЗУ 5.1	ПС 5.1.2 сущ. газопровод;	1	417556,22	1317505,82
			2	417537,4	1317417,16
			3	417530,6	1317385,12
			4	417475,84	1317329,28
			5	417491,25	1317333,56
			6	417537,94	1317381,18
			7	417545,23	1317415,5
			8	417564,54	1317506,46
			1	417556,22	1317505,82
5	48:20:0010501:ЗУ 5.1	ПС 5.1.3 сущ. ЛЭП 110кВ.	1	417407,19	1317448,53
			2	417446,62	1317451,25
			3	417578,65	1317461,41
			4	417656,32	1317467,42
			5	417653,29	1317513,33
			6	417575,1	1317507,27
			7	417439,7	1317496,86
			8	417420,24	1317496,3
			9	417418,91	1317467,72
			1	417407,19	1317448,53
5	48:20:0010501:ЗУ 5.1	ПС 5.1.4 проект. электрокабель	1	417759,09	1317407,85
			2	417755,37	1317452,43
			3	417753,37	1317452,32
			4	417757,12	1317407,32
			1	417759,09	1317407,85
5	48:20:0010501:ЗУ 5.3	ПС 5.3.1 сущ. газопровод;	1	417564,54	1317506,47
			2	417574,78	1317554,72
			3	417579,83	1317555,74
			4	417582,17	1317569,54
			5	417574,29	1317571,01
			6	417572,86	1317562,49
			7	417568,05	1317561,5
			8	417556,22	1317505,82
			1	417564,54	1317506,47
6	48:20:0010501:ЗУ 6.1	ПС 6.1.1 сущ. кабель связи	1	417818,84	1316568,03
			2	417824,68	1316588,72
			3	417820,17	1316587,48
			4	417813,37	1316563,38
			1	417818,84	1316568,03

Номер квар- тала	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер публичного сервитута (причина)	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
6	48:20:0010501 :ЗУ 6.1	ПС 6.1.2 сущ. кабель связи	1	417790,36	1316543,79
			2	417790,61	1316544,98
			3	417799,74	1316581,83
			4	417795,31	1316580,6
			5	417786,7	1316545,86
			6	417785,41	1316539,58
			1	417790,36	1316543,79
7	48:20:0010501 :ЗУ 7.3	ПС 7.3.1 сущ. кабель связи;	1	417855,07	1316940,67
			2	417820,81	1317064,89
			3	417816,96	1317063,83
			4	417852,85	1316933,65
			1	417855,07	1316940,67
7	48:20:0010501 :ЗУ 7.3	ПС 7.3.2 проект. электрокабель	1	417873,93	1317000,42
			2	417868,42	1317022,36
			3	417866,48	1317021,88
			4	417872,77	1316996,77
			1	417873,93	1317000,42

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

В связи с внесенными изменениями заменены следующие листы:

- лист 3.2.1. Чертеж межевания территории;
- лист 3.3.1. Чертеж межевания территории (существующее положение).